

15/12/2015

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Με τη νίκη της Δράσης στο ΣΤΕ θα αποκατασταθεί επιτέλους η δικαιοσύνη στη φορολογία των ακινήτων

Η απόφαση 4446/2015 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας αποτελεί μια ακόμη δικαίωση της Δράσης στον αγώνα της εναντίον του άδικου και δημευτικού ΕΝΦΙΑ.

Με την απόφαση αυτή αλλάζουν όλα στη φορολογία της ακίνητης περιουσίας προς όφελος των φορολογουμένων. Από το 2016 ανεξάρτητα από το είδος των φόρων που θα επιχειρήσει να επιβάλει η κυβέρνηση στα ακίνητα είναι υποχρεωμένη να φορολογήσει πιο δίκαια και σύμφωνα με την επιταγή του Συντάγματος ότι οι πολίτες συνεισφέρουν στα δημόσια βάρη αναλόγως των δυνάμεων τους και χωρίς διακρίσεις, να μην φορολογεί ανύπαρκτη περιουσία, όπως συνήθιζε να κάνει, να τεκμηριώσει και να αιτιολογήσει επαρκώς τις αποφάσεις της.

Με αφορμή την απόφαση του ΣΤΕ η Δράση αισθάνεται την ανάγκη να επαναλάβει εν συντομία την πρότασή της για τη φορολογία ακινήτων:

Καταργούνται όλοι οι φόροι επί της ακίνητης περιουσίας. Ο μόνος φόρος που επιβάλλεται είναι φόρος υπεραξίας στην μεταβίβαση των ακινήτων.

Τα ακίνητα πληρώνουν στους δήμους αμιγώς ανταποδοτικό τέλος σε συνάρτηση όχι με "αντικειμενικές" αξίες αλλά με το εμβαδόν τους προσαυξημένο με το συντελεστή δόμησης. Μ' αυτό το μοναδικό τέλος γνωστό εκ των προτέρων καλύπτονται οι δαπάνες των δήμων.

Με την πρόταση της Δράσης οι πολίτες ξέρουν ότι πληρώνουν ως ανταπόδοση των υπηρεσιών που λαμβάνουν τα ακίνητά τους από τους δήμους. Οι δαπάνες των δήμων καλύπτονται από τους δημότες και όχι από τους φορολογουμένους.

Κατοχυρώνεται η αρχή της επικουρικότητας και διευκολύνεται ο έλεγχος από τους δημότες των τοπικών αρχόντων αλλά και ο απογαλακτισμός των Ο.Τ.Α. από τον έλεγχο του κράτους. Δημιουργείται μέτρο σύγκρισης για τους τοπικούς άρχοντες κι αυτό είναι η συνετή και χρηστή διαχείριση των χρημάτων των δημοτών.

Η πρόταση της Δράσης εξορθολογίζει την επιβάρυνση των ακινήτων και την καθιστά δικαιότερη. Ταυτοχρόνως χειραφετεί την τοπική αυτοδιοίκηση όχι στα λόγια αλλά στην πράξη περιορίζει την αυθαιρεσία των εκπροσώπων της και καθιστά τον έλεγχο τους από τους πολίτες αποτελεσματικότερο.

Τηλ. 210 7472530
Email press@drassi.gr